

إعلان قضائي



حماية. إطمئنان. فعالية
للأفراد والشركات و المؤسسات

شروط وأحكام استخدام برنامج

إعلان قضائي

الإصدار: 1.0.0

16 أكتوبر 2017

فهد الكندي وشريكه

إعلان قضائي

تمهيد:

هذا البرنامج الإلكتروني للأجهزة اللوحية المسمى "إعلان قضائي" هو ملك الفاضل/ فهد الكندي وشريكه ويعمل تحت الرعاية القانونية لمكتب (فهد الكندي وبدر البريكي للمحاماة والاستشارات القانونية) وهو مكتب مسجل وفقاً لأحكام التشريعات السارية في سلطنة عمان ويقع عنوانه في ولاية السيب -منطقة الخوض .

الرجاء التأكد من قراءة شروط وأحكام استخدام البرنامج بعناية والتمتعن قبل البدء باستخدام الخدمات المتاحة. علماً بأنه بمجرد الدخول أو استخدام الخدمات المتاحة في هذا البرنامج فيعد ذلك إقراراً ضمناً من المستخدم بقراءة وفهم الموافقة على شروط وأحكام الاستخدام المبينة أدناه.

وفي حال عدم الموافقة على شروط وأحكام الاستخدام فلا يحق للمستخدم الدخول أو استخدام البرنامج والخدمات المتاحة فيه. هذا وتحفظ إدارة البرنامج بالحق المنفرد، وفقاً لما تراه مناسباً، بتعديل شروط وأحكام الاستخدام هذه في أي وقت، وتصبح هذه التعديلات نافذة بمجرد نشرها مع النسخ الجديدة من البرنامج دون حاجة لأي إخطار أو موافقة من المستخدم، ويقع على عاتق المستخدم مراجعة الشروط والأحكام باستمرار. وإن استمرار استخدام البرنامج يعد موافقة ضمنية من المستخدم على أية تعديلات طرأت على هذه الشروط والأحكام.

الشروط والأحكام:

1. يعتبر التمهيد السابق جزءاً أساسياً من شروط وأحكام استخدام البرنامج.
2. يقدم هذا البرنامج خدمات اعلام الشركات والافراد والمؤسسات بالاعلانات بالقضايا التي يتم نشرها في الصحف الرسمية , وتشمل هذه الاعلانات بالقضايا والاحكام والتنفيذ أو أية مجالات أخرى قانونية ترى إدارة البرنامج طرحها، ويوفر خدمة التنبيهات عن طريق الرسائل النصية القصيرة والبريد الإلكتروني وأشعارات البرنامج الذكية.

3. هناك بعض الخدمات المجانية وبعض الخدمات مدفوعة القيمة، مثال:

- a. تصفح آخر 100 إعلان قضائي تم نشرها في البرنامج - خدمة مجانية
- b. ارسال اشعارات او تنبيهات حول الإعلانات الجديدة الخاصة بالمستخدم - خدمة مدفوعة القيمة.

بالإضافة إلى خدمات أخرى مدفوعة القيمة كطرح الأسئلة للاستشارات القانونية من قبل مستخدمي البرنامج وتلقي الرد من قبل المحامين المختصين العاملين بمكتب فهد الكندي وبدر البريكي للمحاماة والاستشارات القانونية (خدمة الاستشارات القانونية ستكون متاحة في الإصدارات القادمة من البرنامج).

إعلان قضائي

مع توفير خدمة الاستشارات القانونية (الأسئلة والإجابات)، حيث يقوم الموقع بربط المستخدم بالاستشاريين القانونيين ، ولا يعتبر البرنامج مسؤولاً عن الإجابات المقدمة من الناحية القانونية. وتخلي إدارة البرنامج مسؤوليتها عن أية قرارات يقوم المستخدم باتخاذها بالاستناد إلى أية معلومة يتلقاها من خلال البرنامج، ولا تعتبر مسؤولة عن ملاءمة المحتوى المقدم من قبلها أو من قبل الاستشاريين للمستخدم. بالإضافة إلى أنها لا تجزم بأن جميع وكافة المعلومات المقدمة من الاستشاريين القانونيين خالية من الأخطاء حيث أن بعض المعلومات قد تكون مبنية على خبرة عملية وكذلك المعلومات التي قدمها طالب الاستشارة القانونية وتعتبر عن آراء ونصائح هؤلاء الاستشاريين وفقاً لمعايير مقبولة وقد تحتل الخطأ أو الصواب.

لا يعتبر الاستشاريون القانونيون موظفين لدى الموقع من الناحية التقنية، ولا يعتبر الموقع مسؤولاً عن أية استشارات أو إجابات أو مشاركات يقدمونها للمستخدم.

4. إن إدارة الموقع تبذل عناية وقصارى جهدها لتقديم خدمة ممتازة ومفيدة للمستخدم ضمن أعلى معايير الموضوعية والتقنية وليست ملزمة بتحقيق نتيجة.

5. يعتبر أي محتوى منشور أو متوفر في البرنامج هو ملك للبرنامج ، وهو متاح للمستخدم فقط لغايات الاطلاع الشخصي ولا يجوز للمستخدم استغلاله تجارياً بأي شكل من الأشكال. كما لا يجوز للمستخدم نسخ المحتوى أو إعادة انتاجه أو نشره أو تعديله أو تحميله أو بثه أو حفظه أو تخزينه أو توزيعه بأي طريقة كانت دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من قبل إدارة البرنامج.

6. بخصوص الأسئلة المتعلقة بالأمور القانونية، فإن البرنامج يبدي للمستخدم أن أية معلومات تتعلق بها ولا تعتبر من قبيل العمل القانوني المؤكد ، انما من قبيل الاستشارة النظرية. وتنصح وتوصي إدارة البرنامج المستخدم دائماً بمراجعة الاستشاريين المختصين لتقييم أية مشكلة قانونية وإعطاء الاستشارة المناسبة.

7. لا بد أن يكون المستخدم قد بلغ السن القانوني (18) سنة من أجل القيام باستخدام البرنامج ويتوجب عليه القيام بإدخال بياناته الشخصية اللازمة من أجل البدء باستخدام الموقع والخدمات المتاحة به. ويقر المستخدم بأن جميع المعلومات المقدمة من قبله تخصه وهي صحيحة وغير مضللة ولا تنطوي على أية غايات احتيالية، ويقر المستخدم بان أى خطأ ايا كان نوعه بالاسماء او البيانات يتحملها هو وليس إدارة البرنامج وهو ملزم بأن يعطى اسمه الموجود في بطاقته الشخصية الرسمية وبالنسبة للشركات تعطى الاسماء الثابتة بالسجل التجاري باللغة العربية ولا بد من توضيح اسماء الشركاء واسم كل نشاط للشركة إن تطلب ذلك.

8. كما يقر المستخدم بعدم تحمل إدارة البرنامج أى مسئولية ايا كان نوعها في حالة تشابه الاسماء، وعليه التأكيد بنفسه من المحكمة التي نشرت الاعلان القضائي في الصحيفة اليومية التي نشرت الاعلان.

إعلان قضائي

9. أن استخدام أي محتوى ورد في هذا البرنامج على أي موقع إلكتروني آخر أو بأي طريقة استخدام أخرى يعتبر استخداماً غير قانونياً وانتهاكاً لحقوق الملكية الفكرية العائدة لإدارة البرنامج والعلامات التجارية العائدة له ويعرض المستخدم نفسه للمساءلة القانونية.

10. في حالة احتواء البرنامج على أي خصائص تفاعلية ونقاشية والتي تمكن المستخدم من المشاركة وابداء الرأي بخصوص المواضيع المطروحة من مستخدمين آخرين أو من إدارة البرنامج، وعليه فتعتبر أية مشاركة من قبل أي مستخدم على مسؤوليته الخاصة ويوافق المستخدم على الالتزام بما يلي:
- عدم نشر أي محتوى أو مواد غير قانونية أو تشهيرية أو افتراضية أو إباحية أو غير لائقة أو تحرشية أو تهديدية أو احتيالية أو تحريضية أو قد تعد انتهاكاً لخصوصية الغير.
- عدم نشر أي محتوى قد يسيء إلى أي من الأديان أو الطقوس أو المقدسات.
- عدم نشر أي محتوى قد يسيء إلى أي من الرموز الدينية أو السياسية.
- عدم نشر أي محتوى قد يكون فيه تعد على أي من خصوصية أو حقوق الملكية الفكرية للغير.
- عدم نشر أي محتوى قد يتضمن ملفات ضارة أو فيروسات.

هذا وتحفظ إدارة البرنامج بحقها المطلق في مراجعة وفحص أية مواد أو محتويات قبل نشرها ولها الحق بعدم نشر أي محتوى أو مواد أو إزالة وشطب أي محتوى أو مواد وفقاً لتقديرها واراقتها المنفردة دون الرجوع للمستخدم والذي لا يحق له الاعتراض تحت أي ظرف من الظروف.

11. يعتبر أي استعمال البرنامج أو أي جزء منه بشكل مخالف للشروط والأحكام المذكورة خرقاً لشروط وأحكام استخدام البرنامج وقد يؤدي ذلك إلى انتهاء أو إيقاف حقوق المستخدم في استخدام البرنامج الإلكتروني.

ولا يخل ذلك بحق إدارة البرنامج بمقاضاة المستخدم سواء مدنياً أو جزائياً بالإضافة إلى المطالبة بالتعويض عن أية أضرار قد تكون لحقت بالبرنامج.

12. الروابط والمواقع الإلكترونية العائدة لأي طرف ثالث: قد يحتوي البرنامج على روابط أو مراجع لمواقع إلكترونية أخرى مملوكة ومدارة من قبل الغير ولا علاقة أو سيطرة للبرنامج عليها، وعليه فإن البرنامج ليس مسؤولاً بأي شكل من الأشكال عن الممارسات والأنشطة المتعلقة بالخصوصية أو محتويات تلك المواقع الإلكترونية، وعليه فإن البرنامج لا يبدي أي ضمانات أو كفالات من أي نوع فيما يتعلق بدقة أو تداول أو اكتمال أية معلومات موجودة على المواقع الإلكترونية المذكورة أعلاه ولا يتحمل الموقع أي مسؤولية عن أية أضرار من أي نوع ناتجة عن محتوى أو معلومات تتعلق بهذه المواقع الإلكترونية.

كما وأن إدراج أو وجود أي رابط لأي موقع إلكتروني لأي طرف ثالث في هذا البرنامج لا يمثل أي توصية أو توجيه من قبل إدارة الموقع من أي نوع كان.

إعلان قضائي

13. إخلاء المسؤولية:

- يعتبر هذا البرنامج والمعلومات الواردة فيه ومواده ومحتوياته مقدمة للمستخدم " كما هي " دون أية ضمانات من أي نوع سواء صريحة و/أو ضمنية –
- فقد تعتري المعلومات الواردة ضمن البرنامج عدم دقة أو أخطاء مطبعية.
- لا يقدم الموقع أية تعهدات أو ضمانات من أي نوع فيما يتعلق بعمل أو توفر أو تشغيل البرنامج ، فقد يصبح البرنامج في بعض الأوقات غير متوفر بسبب الصيانة أو بسبب أي عطل تقني.
- وبناء عليه فلا تضمن إدارة البرنامج أن يكون عمل البرنامج دائم بلا انقطاع أو خالي من العيوب كما لا تضمن أن يتم تصحيح أو اصلاح الخلل ضمن وقت محدد.
- بالإضافة إلى ذلك فان إدارة البرنامج لا تضمن أن يكون البرنامج أو أي من محتوياته خالية من الفيروسات.

14. حدود المسؤولية:

- لا يعتبر البرنامج مسؤولاً عن أية أضراراً قد تلحق بالمستخدم أياً كانت وسواء كانت ناشئة عن المسؤولية التقصيرية أو العقدية أو غيرها، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة ناتجة بسبب أو عن:
- البرنامج أو المعلومات الواردة فيه أو أية أخطاء أو أية أعطال في تشغيل الموقع، وسواء كانت هذه الأضرار ناجمة كلياً أو جزئياً عن الإهمال أو الخلل الفني أو القوة القاهرة أو فشل الإتصالات السلكية أو اللاسلكية أو السرقة أو الدخول الغير مصرح به للبرنامج.
- أي تأخير أو فشل جزئي أو كلي من قبل البرنامج في تلبية أية طلبات والرد على أية استفسارات مطروحة من قبل المستخدم.
- أي أخطاء أو تشهير أو ذم أو قذف أو حذف أو افتراءات أو مواد إباحية أو ألفاظ نابية أو مخالفة للقانون التي قد يتعرض لها المستخدم على البرنامج.

15. التعويض:

- يتوجب على المستخدم تعويض البرنامج وإدارة البرنامج والشركاء في البرنامج والشركات التابعة له عن أي مطالبة أو خسارة أو مسؤولية أو ضرر أو مصاريف أو نفقات التي قد تنشأ بسبب:
- أي ادعاء بالتعدي على حقوق الملكية الفكرية لأي طرف ثالث تسبب بها المستخدم.
- خرق للتعهدات أو الضمانات أو الإلتزامات المذكورة في شروط وأحكام الاستخدام.
- استخدام البرنامج بشكل مخالف لشروط وأحكام الاستخدام.

- 16. البرنامج الحق بإحالة كافة حقوقه وكافة التزاماته لأي جهة و/أو أطراف أخرى بما في ذلك كافة البيانات والمشاركات والتفاعلات الواردة بالبرنامج، وتنتقل الملكية فوراً دون حاجة لأي تصريح أو موافقة من قبل المستخدم، ولا يتطلب إعلام المستخدم عن هذه الإحالة.

إعلان قضائي

هذا ويحق لإدارة البرنامج القيام بوقف البرنامج والخدمات المقدمة بموجبه سواء بشكل كلي أو جزئي وسواء بشكل دائم أو مؤقت ودون أي أحقية للمستخدم بالاعتراض على ذلك أو المطالبة بأي تعويض ناتج عن ذلك.

17. القانون الواجب التطبيق وفض المنازعات:

تسري على العلاقة فيما بين البرنامج والمستخدم أحكام التشريعات السارية في سلطنة عمان وتخضع هذه الشروط والأحكام من حيث التفسير والتطبيق لأحكام تشريعات سلطنة عمان وفي حال حدوث أي نزاع فيما بين الموقع والمستخدم بخصوص استخدام البرنامج أو استخدام أية خدمات متاحة فيه فيحال هذا النزاع إلى التحكيم وينعقد التحكيم باللغة العربية من خلال محكم واحد وتكون الإجراءات وفقاً للتشريعات السارية.

18. في حال كون أي شرط من شروط وأحكام الاستخدام هذه غير قانوني أو باطل أو غير قابل للتنفيذ، فإن هذا لن يؤثر في سريان الشروط والأحكام الأخرى بحيث تبقى سارية دون أي تأثير.

19. يمكن للمستخدم الاتصال بإدارة الموقع وإبداء أية ملاحظات أو تقديم أية اقتراحات أو استفسارات من خلال:

a. البريد الإلكتروني info@judicialad.com

b. شاشة خدمة العملاء المتوفرة في البرنامج.

20. تحدد إدارة البرنامج الرسوم المقررة لهذه الخدمة وآلية الدفع، ويحق لها تغيير الرسوم و/أو آلية الدفع وفقاً لما تراه مناسباً.

علماً بأن الرسوم للخدمة سنوية وتدفع مقدماً ويجوز تجديد الاشتراك قبل نهاية السنة بيوم واحد ويجوز للشركة انهاءه قبل نهاية السنة بثلاثة ايام.

وانه لن يتم تفعيل الخدمة الا بعد سداد الرسوم واستلام المستخدم اشعار من إدارة الموقع بتأكيد السداد والدفع، واذا تم الدفع بالإيداع ولم يستلم تأكيد فعلى المستخدم اخطار الشركة باي وسيلة اتصال.

إن الاشتراك في خدمات البرنامج شخصية لكل فرد، ولكل شركة بشكل منفصل، وتكون الرسوم منفصلة في حال تعدد الاشخاص او السجلات لمستخدم واحد، إلا في حالة العروض الخاصة للاشتراك.

ان كل رسم يتم دفعه مقابل الخدمة لا يمكن استرداده في حالة ما اذا طلب المستخدم وقف الخدمة.

ويتيح الموقع اشتراك مجاني للمستخدم في الموقع والذي يستفيد منه الاطلاع على اخر 100 إعلان قضائي في البرنامج وهذه الخدمة بدون رسوم من قبل إدارة البرنامج.

21. تمكن هذه الخدمة المدفوعة المستخدم من اعلامه من قبل إدارة الموقع بوجود اعلانات بالنشر لقضايا او احكام او تنفيذ تخصه او ضده وذلك خلال ثلاثة ايام من نشرها بالصحف الاتية فقط (عمان-

إعلان قضائي

الوطن - الرؤية - الشببية) وذلك يشمل جميع القضايا عدا القضايا الجزائية والقضايا المتعلقة بالقضاء الإداري.

ويوافق المستخدم مسبقاً ولا يمانع على استخدام بياناته لإخطاره وعلامه بالإعلانات القضائية التي تتم عن طريق النشر وكذلك الاعلانات الدعائية الموثوق منها .

ومن المقرر ان الاعلانات القضائية يتم الحصول عليها بطريقة مشروعة ومن مصدر قانوني مشروع ومعلوم للجميع.

كما ان المستخدم يعلم بان تسجيل اسمه بالبرنامج هو بغرض البحث بكافة انواعه سواء التقني او الفني او غيره بما يفي بالغرض المخصص له الخدمة موضوع البرنامج.

22. ان سبب تقديم البرنامج لهذه الخدمة هو من اجل حماية الاشخاص والشركات من ان ترفع عليهم دعاوى او تصدر احكام او تتخذ اجراءات تنفيذ ضدهم ودون علمهم وحتى يتم تنبيه المستخدم من ان يتم صدور قرارات بالحبس والتعميم عليه والحجز على ما يمتلكه من اموال او عقارات او مركبات وغيره من الإجراءات ، التي يمكن تفاديها اذا علم بها المستخدم قبل سريان مفعولها.

23. في حال إخلال المستخدم بأي من الشروط والأحكام العامة لاستخدام البرنامج أو إساءة المستخدم التصرف بشكل لفظي أو كتابي أو حركي فيحق في هذه الحالة فوراً بعد التنبيه على المستخدم بعدم إساءة التصرف وإصرار المستخدم على الإساءة قطع الخدمة ولا يترتب في هذه الحالة للمستخدم أي تعويض أو استرداد لأية رسوم مدفوعة للاستفادة من الخدمة.

24. في حالة رغبة المستخدم في ان يكون المكتب الذي يعمل تحت اشرافه البرنامج وهو مكتب فهد الكندي وبدر البريكي للمحاماة والاستشارات القانونية في مباشرة دعوى تم اخطاره عنها، فهذا يكون باتفاق منفصل مع مكتب المحاماة وبعقد منفصل، ويلتزم المستخدم بطلب موعد مع المكتب عن طريق ادارة الموقع.